



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ป ๑ ฉ ของโรงเรียนไตรคาม
อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๑๐
ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง สิ่งปลูกสร้างหลังเก่า ของโรงเรียนไตรคาม อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์
ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่สภาพอาคาร
ที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนไตรคาม อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึง
วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ (ผู้ไม่ดูสถานที่ถือว่าเข้าใจ
และยอมรับรายละเอียดแล้ว) และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่
ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา
๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓ อำเภอนางรอง จังหวัด
บุรีรัมย์

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมลงทะเบียนเข้าสู่ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน
แบบ ป ๑ ฉ ของโรงเรียนไตรคาม อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ ระหว่าง วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑
มีนาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๔-๖๓๔-๕๔๖

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

- ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- ผู้เข้าสู่ราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ดังนี้
 - ๓.๑ เงินสด
 - ๓.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓
โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
 - ๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
 - ๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ
ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียน
ให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
- ๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้สู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ลงทะเบียนเข้าสู่ราคาในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓ อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ กรณีไม่มาลงทะเบียนตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ โดยเด็ดขาด

๕. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๖. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๘. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๙. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายก็ได้ หากเห็นว่าผู้ประมูลราคาสูงสุดนั้นยังเสนอราคาไม่เหมาะสม โดยสามารถยกเลิกการประมูลครั้งนั้นเพื่อดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้ประมูลราคาสูงสุดทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....

.....
(นายประสิทธิ์ พิเศษ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓

บัญชีรายการรายละเอียดอาคาร / สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
โรงเรียนไตรคาม อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์

ลำดับ ที่	รายการ	สร้างเมื่อ พ.ศ.	อายุการใช้งาน (ปี)	ราคากลาง (บาท)
๑	อาคารเรียนแบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๑๐ ห้องเรียน	๒๕๒๑	๔๖	๑๓๔,๙๙๙.๐๐
	รวมเงิน			๑๓๔,๙๙๙.๐๐

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ป ๑ ฉ ของโรงเรียนไตรคาม
อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะซื้อขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๑๐ ห้องเรียน ของโรงเรียนไตรคาม อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ หลัง

จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและหรือส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่าง

เหมาไทย

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคาต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมี

(๑) สำเนาบัตรประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์

และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมี

(๑) สำเนาบัตรประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

๕. เงื่อนไขการลงทะเบียนผู้ราคาขายทอดตลาด

๕.๑ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนและเข้าร่วมประมูลแทนกัน (การมอบอำนาจผู้รับมอบอำนาจจะรับมอบอำนาจได้เพียง ๑ สิทธิ์ต่อการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้นั้น) หนังสือมอบอำนาจต้องมีรายละเอียดครบถ้วนตามกำหนดเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

๕.๒ ลงทะเบียนเข้าสู่ราคาระหว่างวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ พร้อมยื่นเอกสารการเสนอราคาตามข้อ ๔ อย่างละ ๑ ชุด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๓ อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ กรณีไม่มาลงทะเบียนตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่มีสิทธิ์ เข้ายื่นเสนอราคาในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ โดยเด็ดขาด และกรณีเอกสารไม่ครบจะไม่รับลงทะเบียนเข้าสู่ราคา

๕.๓ ผู้เสนอราคา รายใดไม่มาลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ระหว่างวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการจะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ แต่อย่างไร

๖. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล

๑๐๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท (จากราคาประเมินอาคารเรียนแบบ ป ๑ ฉ ขนาด ๑๐ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง จำนวนเงิน ๑๓๔,๙๙๙.๐๐ บาท)

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมบัตรประชาชนฉบับจริง (รายละเอียดตามประกาศ)

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวนทันที (ร้อยละ ๑๐๐) ของราคาชนะการประมูล ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ (เสร็จสิ้นการประมูล)

๗.๒ กรณีผู้ซื้อไม่สามารถจ่ายเงินสดเต็มจำนวนทันที (ร้อยละ ๑๐๐) ของราคาชนะการประมูล ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ ผู้ซื้อจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอน ร้อยละ ๕๐ ของราคาชนะการประมูล ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนตามจำนวนภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์

๗.๓ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที